

## PREZENTARE GENERALA

“Home, sweet home!” Binecunoscuta expresie englezească își găsește acum traducerea în Ștefan cel Mare Residential Center, cel mai nou complex rezidențial de apartamente în construcție la standardele pe care le așteptați, în municipiul Vaslui.

Ștefan cel Mare Residential Center, este cel mai nou complex rezidențial de apartamente de clasa medie-plus, compus din 3 imobile, construit pe un teren cu o suprafață de 4.800 de m<sup>2</sup>.

Complexul este situat pe strada Ștefan cel Mare, în imediata apropiere a Spitalului Județean, într-o zonă liniștită predominant rezidențială și dispune de apartamente de 1, 2, 3 și 4 camere distribuite pe 6 nivele. De asemenea Complexul va integra o grădiniță, spații de joacă, magazine proprii, special concepute pentru nevoile familiei. Numărul total de apartamente este de aproximativ 300 cu suprafețe cuprinse între 59 - 140 metri pătrați.

Fiecare imobil dispune de un parking subteran care asigură necesarul de locuri de parcare. De asemenea alte locuri de parcare sunt disponibile în curtea imobilului.

300 de familii vor găsi căminul visat în complexul nostru, situat în apropierea a tot ceea ce este mai important în Vaslui. După o zi de muncă te poți retrage într-o oază de liniște, departe de agitația orașului.

Pentru educația copiilor, în această zonă găsim 1 școală, 1 grădiniță, iar pentru transport – variante multiple de transport în comun.

Însoțit de liniștea și verdele curții interioare, intri în viitorul tău cămin, unde beneficiezi de spațiul pe care l-ai dorit dintotdeauna: generos, curat și sigur. Apartamentul ideal într-un spațiu bine gândit, o calitate desăvârșită a execuției, finisaje de excepție – o clădire concepută la cele mai înalte standarde europene.

Iți poți vizualiza apartamentul chiar acum, pe acest site, unde te invităm să încerci diverse aranjamente de mobilier. Și, nu uita, poți obține împrumuturi foarte avantajoase pentru achiziționarea unui apartament în Ștefan cel Mare Residential Center. Nu trebuie decât să întrebi.

A venit vremea să te muți într-o casă mai bună. Și nu doar atât, să începi o viață mai bună.

Ești binevenit!

## **ANEXA 1**

### **STEFAN CEL MARE – Residential Center Vaslui (descriere)**

#### **1. PARDOSELI DE INTERIOR**

##### **1.1. GRESIE**

Crem Perla – sau similar; ( furnizor Ceramica Magica sau similar)

- Hol de acces, casa scarii, spatii comerciale

-dimensiuni : 20x30 cm, grosime 1 cm

-culoare – bej, crem

-montaj : tesut cu rosturi

-plinta : 6 cm

-Bai, bucatarii, holuri apartament

-dimensiuni : 20x30 cm, grosime 1 cm

-culoare – antracit

-montaj : tesut cu rosturi

PARCHET LAMELAR ( furnizori Romania sau similar)

-Camere de zi, dormitoare, coridoare

-dimensiuni : conform fabricant

-esente – fag, stejar, paltin, frasin (culori deschise)

-montaj : lipit cu adezivi adecvati

#### **2. PARDOSELI DE EXTERIOR**

DALE BETON SAU GRESIE

-Trotuar, accese exterior, logii & balcoane, terase exterioare

-dimensiuni : 20x30 cm, grosime 1 cm - gresie

-culoare – conform proiect

-montaj : tesut cu rosturi

-Curte interioara, accese exterior, logii & balcoane, terase exterioare dimensiuni : 20x30 cm, grosime 1 cm.

### **3. PLACARI PERETI LA INTERIOR**

GRESIE si FAIANTA (Ceramica MAGICA SAU SIMILAR)

FAIANTA CERAMICA (Ceramica Magica alb 20x30 cm, sau similar)

-Bai, bucatarii

-dimensiuni : conform producator, forma dreptunghiulara

-culoare – alb-crem (fildes),

### **4. PLACARI DE PERETI LA EXTERIOR**

Conform proiect - termosistem

### **5. USI**

USI DE ACCES IN APARTAMENT (metalice)

-amplasare : conform indicatiilor din planuri

-dimensiuni : conform tabloului de tamplarie

-descriere : usi metalice cu toc si pervaz, fonoizolante, prevazute cu sisteme de inchidere tip yala, vizor.

-culoare – placaj din furnir din lemn

USI INTERIOARE CELULARE

-amplasare : conform indicatiilor din planuri

-descriere : usi celulare din lemn cu toc si pervaz, fonoizolante, prevazute cu sisteme de inchidere.

-culoare – placaj din furnir din lemn (artar)

USI INTERIOARE – CELULARE PENTRU BAI

-amplasare : conform indicatiilor din planuri

-descriere : usi celulare din lemn ( din sticla cu folie) cu toc si pervaz, fonoizolante, prevazute cu sisteme de inchidere si blocare din interior.

-culoare – placaj din furnir din lemn (artar)

USI INTERIOARE – CELULARE sau similar)

-amplasare : bucatarii

- dimensiuni : conform tabloului de tamplarie
- descriere : usi celulare cu sticla securizata, prevazute cu manere de inox.
- culoare – se vor aplica partial folii autocolante sablate

## FERONERIE

- se vor monta sisteme de inchidere si incuietori adecvate tipurilor de usi

## 6. TAMPLARIE EXTERIOARA

### TAMPLARIE DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLANT ( sau similar)

- amplasare : conform indicatiilor din planuri
- culoare alba
- dimensiuni : conform tabloului de tamplarie
- descriere : tamplarie din aluminiu cu ruperea puntii termice cu geam termoizolant, cu panouri mobile si fixe – conform tabloului de tamplarie

## 7. CONFECTII METALICE

### BALUSTRADE EXTERIOARE

- amplasare : conform indicatiilor din planuri
- dimensiuni : conform detaliilor de balustrade
- descriere : balustrade executate din platbanda de otel 50x10 mm (montanti, mana curenta, garzi); imbinarile se vor face cu suduri
- culoare – conform proiect

### BALUSTRADE INTERIOARE

- amplasare : conform indicatiilor din planuri
- dimensiuni : conform detaliilor de balustrade
- descriere : balustrade executate din platbanda de otel 50x10 mm si 40x8 mm (montanti, mana curenta, garzi); imbinarile se vor face cu suduri

## 8. OGLINZI

### OGLINZI

- amplasare : in bai, conform indicatiilor din planuri & detalii

-dimensiuni : conform detaliilor de bai

-descriere : oglinzi plane margini prevazute cu rama perimetrala din cornier  
de aluminiu 10x10 mm -montaj – prin lipire cu adezivi adecvati

## **9. OBIECTE SANITARE**

### LAVOARE, VASE WC - CERAMICA ALBA

-amplasare : in bai, conform indicatiilor din planuri & detalii

-descriere : obiecte sanitare realizate din ceramica alba (portelan); designul si dimensiunile vor trebui sa aiba acordul proiectantului de arhitectura; se vor achizitiona obiecte sanitare marca "Romstal",

- Vasele de wc vor avea rezervor.

### CADA DE BAIE

-amplasare : in bai, conform indicatiilor din planuri & detalii

-dimensiuni : conform proiect

-descriere : cada de baie din fibra de sticla, masca sau accesorii.

## **10. ARMATURI**

### BATERII DE LAVOAR, BATERII DE CADA, DUS, BIDEU

-amplasare : in bai, conform indicatiilor din planuri & detalii

-dimensiuni : conform producator

-descriere : armaturi din otel sau inox; designul si dimensiunile vor trebui sa aiba acordul proiectantului de arhitectura; se vor achizitiona armaturi marca Romstal sau similar.

## **11. CORPURI DE ILUMINAT**

### CORPURI DE ILUMINAT DE INTERIOR

-amplasare : conform planurilor de plafon de arhitectura

-dimensiuni : conform producator

-descriere : corpuri de iluminat incastrate sau aplicate – dupa caz; designul si dimensiunile vor trebui sa aiba acordul proiectantului de arhitectura acceptate sunt: alb, gri metalizat, antracit.

### CORPURI DE ILUMINAT DE EXTERIOR EXTERNAL LIGHT FITTINGS

-amplasare : conform planurilor de plafon de arhitectura

-dimensiuni : conform producator

-descriere : corpuri de iluminat incastrate sau aplicate – dupa caz; designul si dimensiunile vor trebui sa aiba acordul proiectantului de arhitectura.

#### INTRERUPATOARE, COMUTATOARE & PRIZE ELECTRICE

-amplasare : conform planurilor de plafon de arhitectura

-dimensiuni : conform producator

-descriere : intrerupatoare, comutatoare & prize, izolate sau cuplate in rama; designul si dimensiunile vor trebui sa aiba acordul proiectantului de arhitectura; se vor achizitiona accesorii marca Legrand

**Fiecare apartament va fi dotat cu centrală termică proprie.**